



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40019 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **8774**
Ziua **15**
Luna **03**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 344/1, 983/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Jozsef Attila, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40019	17.276	Teren neimprejmuit; nedelimitat; tronson al DN 13E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19367 / 26/07/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 1979, din 16/11/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 43311, din 18/07/2018 emis de Municipiul Sfântu Gheorghe, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adresa nr. 53, din 11/01/2018 emis de Directia Regionala Drumuri Poduri Brasov; Act Normativ nr. hotarare nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. certificat nr. 24717, din 25/04/2018 emis de Primaria mun. Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. protocol de predare primire nr. 412, din 14/01/2005 emis de Consiliul Judetean Covasna-CNADNR SA;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 40019 Sf. Gheorghe, pentru imobilul identificat prin nr. top 344/1 in suprafata de 14975 mp, nr. top 344/2 , nr. top 983/1 in suprafata de 2301 mp si nr. top 983/2, avand categoria "drum "	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40019	17.276	nedelimitat; tronson al DN 13E

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.34	2	3	12.852	3	4	21.465
4	5	29.336	5	6	38.249	6	7	31.204
7	8	51.582	8	9	30.198	9	10	0.932
10	11	2.03	11	12	3.953	12	13	0.798
13	14	11.276	14	15	3.324	15	16	18.077
16	17	16.509	17	18	9.242	18	19	6.031
19	20	6.415	20	21	4.842	21	22	7.736
22	23	4.45	23	24	19.22	24	25	2.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.379	26	27	6.012	27	28	5.706
28	29	4.751	29	30	7.838	30	31	1.285
31	32	5.195	32	33	4.581	33	34	4.624
34	35	1.087	35	36	2.437	36	37	5.425
37	38	2.371	38	39	2.921	39	40	5.6
40	41	3.997	41	42	0.56	42	43	5.068
43	44	9.339	44	45	11.058	45	46	2.415
46	47	15.793	47	48	3.986	48	49	16.079
49	50	11.067	50	51	20.229	51	52	18.563
52	53	9.068	53	54	2.992	54	55	11.099
55	56	2.336	56	57	7.712	57	58	1.327
58	59	7.197	59	60	8.645	60	61	4.399
61	62	3.254	62	63	10.821	63	64	1.1
64	65	9.643	65	66	11.715	66	67	32.624
67	68	13.171	68	69	4.848	69	70	6.558
70	71	0.26	71	72	12.925	72	73	15.358
73	74	16.119	74	75	13.457	75	76	11.877
76	77	10.043	77	78	11.464	78	79	5.187
79	80	9.785	80	81	5.166	81	82	18.511
82	83	5.109	83	84	7.044	84	85	10.388
85	86	5.082	86	87	3.497	87	88	4.217
88	89	4.584	89	90	10.885	90	91	9.123
91	92	6.499	92	93	13.595	93	94	10.469
94	95	0.174	95	96	0.601	96	97	6.712
97	98	3.81	98	99	1.257	99	100	42.487
100	101	12.87	101	102	15.36	102	103	5.02
103	104	17.43	104	105	6.055	105	106	0.223
106	107	5.35	107	108	6.772	108	109	3.68
109	110	4.776	110	111	8.7	111	112	11.196
112	113	16.062	113	114	9.898	114	115	6.822
115	116	6.467	116	117	11.949	117	118	1.824
118	119	0.338	119	120	13.983	120	121	4.941
121	122	6.713	122	123	4.235	123	124	10.654
124	125	4.881	125	126	0.453	126	127	5.896
127	128	8.224	128	129	7.574	129	130	10.478
130	131	7.485	131	132	2.89	132	133	9.111
133	134	23.126	134	135	16.432	135	136	15.412
136	137	32.955	137	138	32.46	138	139	7.217
139	140	21.909	140	141	2.324	141	142	1.781
142	143	0.79	143	144	1.78	144	145	3.886
145	146	9.967	146	147	2.717	147	148	3.644
148	149	0.618	149	150	13.967	150	151	13.547
151	152	7.637	152	153	4.521	153	154	3.422
154	155	3.629	155	156	5.901	156	157	0.222
157	158	6.917	158	159	8.731	159	160	7.104
160	161	7.356	161	162	6.727	162	163	10.908
163	164	15.719	164	165	7.593	165	166	1.858
166	167	5.219	167	168	15.71	168	169	6.152
169	170	20.605	170	171	3.222	171	172	4.893
172	173	3.56	173	174	1.607	174	175	5.823
175	176	3.632	176	177	3.878	177	178	4.484
178	179	5.602	179	180	11.792	180	181	13.826
181	182	10.762	182	183	4.873	183	184	2.28
184	185	0.156	185	186	10.912	186	187	2.502
187	188	12.941	188	189	26.844	189	190	2.306
190	191	29.16	191	192	5.26	192	193	22.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	7.772	194	195	14.728	195	196	2.042
196	197	0.684	197	198	16.461	198	199	1.093
199	200	21.527	200	201	3.931	201	202	3.537
202	203	12.874	203	204	12.315	204	205	7.972
205	206	5.37	206	207	0.946	207	208	5.46
208	209	2.603	209	210	6.875	210	211	10.156
211	212	19.894	212	213	5.963	213	214	7.581
214	215	6.164	215	216	28.306	216	217	4.546
217	218	12.447	218	219	2.954	219	220	7.123
220	221	9.866	221	222	3.258	222	223	9.248
223	224	4.827	224	225	9.761	225	226	12.436
226	227	6.595	227	228	9.151	228	229	14.456
229	230	3.964	230	231	9.294	231	232	7.429
232	233	4.537	233	234	2.212	234	235	6.071
235	236	4.461	236	237	5.534	237	238	1.311
238	239	10.833	239	240	5.268	240	241	18.558
241	242	27.976	242	243	11.652	243	244	48.904
244	245	18.708	245	246	26.961	246	247	11.793
247	248	11.843	248	249	4.29	249	250	11.972
250	251	12.886	251	252	9.283	252	253	4.208
253	254	6.123	254	255	8.205	255	256	13.046
256	257	27.137	257	258	15.437	258	259	23.809
259	1	34.592						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2019, 10:09

